



ARIA NIVEA

ELÄMÄ ON HYVÄÄ

ARIA NIVEA

ELÄMÄ ON HYVÄÄ



Viihtyisä koti kohtuullisin kustannuksin, lähellä luontoa ja kaupunkia. Aria Niveassa elät hyvää elämää kestäväksi rakennetussa kodissa, aktiivisesti kehittyvässä yhteisössä Puijon ja palveluiden äärellä.

Asunnot
SALMINEN



ELÄ MUKAVASTI

Haluamme, että viihdyt pitkään uudessa kodissasi Aria Niveassa. Kodikkuutta lisäävät ympäristön antamat mahdollisuudet mukavaan elämään. Palvelujen läheinen sijainti helpottaa arkea ja metsästä kumpuaa runsaasti erilaisia hyvinvoinnin edellytyksiä. Aria Nivea ja uusi Pihlajalaakson asuinalue luovat myös hyvän pohjan tiiviille yhteisölle ja alueen kehittämiseksi.



ELÄ KOHTUULLISESTI

Kenenkään ei tulisi maksaa kohtuuttomasti omasta, turvallisesta kodistaan. Voimme toteuttaa unelmasi, sillä olemme rakentaneet neliöt järkeviksi ilman laadullisia kompromisseja. Sinulla on vapaus keskittyä asumisen hyviin puoliin.



ELÄ KUTEN HALUAT

Aria Nivean on lähellä kaikkea. Vitostie on Pihlajalaakson vieressä ja se nopeuttaa liikkumista. Keskustan palvelut ovat vain 3 kilometrin päässä, jonne pääsee auton lisäksi helposti pyörällä, bussilla tai vaikka kävelemällä. Puijon luonto liikunta- ja virkistysmaastoinen on aina läsnä. Sinulla on vapaus elää, olla ja liikkua kuten haluat.

HANKETIEDOT

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Aria Nivea

Poukamankatu 23, 70340 Kuopio

Kohde käsittää 5-kerroksisen kerrostalon sekä 2-kerroksisen luhtitalon. Kohteessa on yhteensä 50 asuntoa. Autopaikat sijoittuvat viereiselle LPA-alueella. Autopaikat (autokatos- ja avopaikat) myydään erillisinä osakeina.

TONTINTIEDOT

Kuopion kaupungin vuokratontti

Tontin numero 27-6-5

Tontin pinta-ala 3813 m²

Asuntojen lukumäärä 50

Huoneistoala yhteensä 2329 m²

Kokonaiskerrosala yhteensä 3109 m²

ASEMAKAAVA

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Kuopion kaupunki.

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Helmikuu 2017

HUONEISTOJAKAUMA

1H+KT 33,5 m² 5 kpl

1H+KT 35,0 m² 5 kpl

1H+PH 35,5 m² 1 kpl

1H+KT+S 37,5 m² 6 kpl

1H+KT+S 41,0 m² 2 kpl

1H+TPK+S 44,0 m² 1 kpl

2H+KT 37,0 m² 1 kpl

2H+KT+S 40,0 m² 4 kpl

2H+KT+S 48,0 m² 5 kpl

2H+K+S 51,5 m² 4 kpl

2H+K+S 53,5 m² 2 kpl

2-3H+KT+S 59,5 m² 6 kpl

2-3H+KT+S 60,5 m² 4 kpl

3H+KT+S 63,0 m² 4 kpl

YLEISET TILAT

Tekniset tilat, yhteissaunatilat, kuivaushuone, suksenhuolto/polkupyörän huoltopiste ja huoneistovarastot väestönsuojassa on kerrostalon 1. kerroksessa. Luhtitalon huoneistovarastot sijaitsevat ao. talon yhteydessä/lähellä. Leikki-, viher- ja liikennealueet, ulkoiluvälinevarasto sekä jätekatos käyvät ilmi asemapiirustuksesta.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

RAKENTAJA

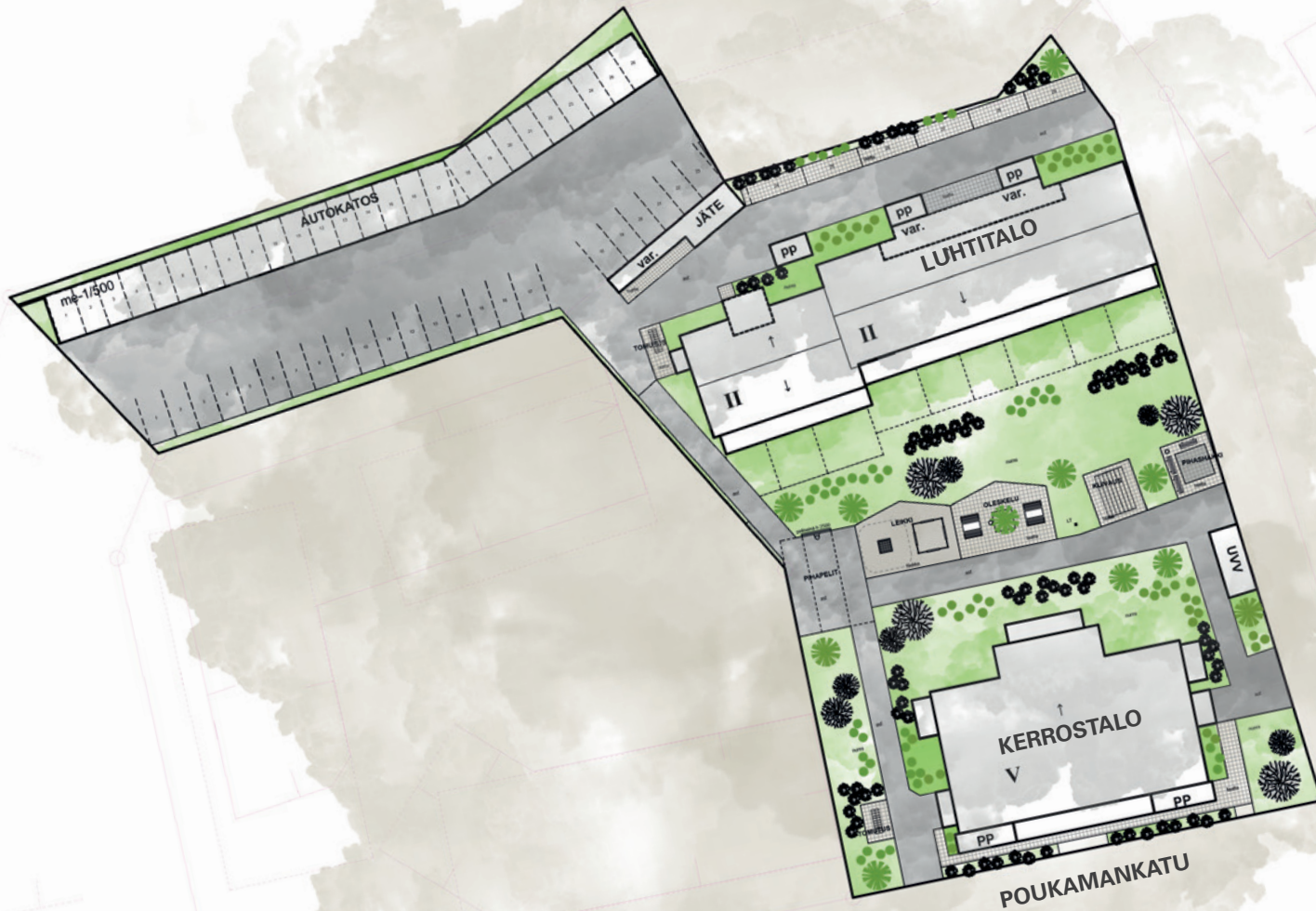
Rakennustyö Salminen Oy

Asemakatu 44 A 26, 70110 KUOPIO

Kari Raatikainen

p. 040 578 4390

ASEMAPIIRROS



SYDÄN KODISSA

Asunnot Salminen on urbaanin asuntorakentamisen edelläkävijä. Rakennamme hyvän elämän mahdollistavia asuinyhteisöjä kaupunkialueiden avainpaikoille. Ymmärrämme tavallisen ihmisen tarpeet. Panostamme kestävään laatuun, huolettomaan asumiseen sekä yhteisölliseen ja alueelliseen kehitykseen. Emme rakenna asuntoja, vaan koteja. Jokaisen niistä teemme kuin itsellemme, sydän edellä.



Asemakatu 44 A 26, 70110 KUOPIO
p. 040 578 4390
www.rakennustyo.net